



# องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแต

เรื่องประกาศใช้ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่เดือน มกราคม 2563 เป็นต้นไป มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ จึงขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแต แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

## อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม**

มูลค่า	ภาษี
0-75	0.01%
> 75-100	0.03%
> 100-500	0.05%

ยกเว้นภาษีที่ดิน > 5000 ตารางวา

**ที่ดินเพื่อยอยู่อาศัย**

มูลค่า	ภาษี
0-50	0.02%
> 50-75	0.03%
> 75-100	0.05%
> 100 ขึ้นไป	0.10%

กรณีบ้านหลังเดียว หากเงินจํานองบ้านระวางของที่ดิน ได้รับกร ภาษีเงินได้ 50 ล้านบาทแรก ส่วนกรณีเงินจํานองบ้านอย่างอื่น ได้รับกร ภาษีเงินได้ 10 ล้านบาท

**ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม**

มูลค่า	ภาษี
0-50	0.3%
> 50-200	0.4%
> 200-1,000	0.5%
> 1,000-5,000	0.6%
> 5,000 ขึ้นไป	0.7%

**ที่ดินรกร้างว่างเปล่า**

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3% และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์ รวนแล้วต้องไม่เกิน 3%

เอกสารที่ต้องเตรียมไว้ให้เจ้าหน้าที่สำรวจ

- 1.สำเนาทะเบียนบ้าน,สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- 2.สำเนาเอกสารสิทธิในที่ดิน
- 3.หลักฐานเอกสารต่างๆที่เกี่ยวข้อง

ติดต่อสอบถามเพิ่มเติมได้ที่

**งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแต โทร. 035-792617**

