



ที่ ยอ ๐๘๑๘/ว๒๐๑

๒๒ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งประกาศจังหวัดพระนครศรีอยุธยา การรังวัดสอบเขตพื้นที่เช่าเพื่อจัดทำแผนที่ท้ายสัญญาเช่าหรือแผนผังรวมที่ดิน เพื่อประกอบการทำนิติกรรมเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดินหรืออาคาร วัดร้างและศาสนสมบัติกลาง ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลลาดชะโด และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ ยอ ๐๐๓๕/ว ๕๘๖

ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอฝักไถ่ ได้รับแจ้งจากจังหวัดพระนครศรีอยุธยาว่า จังหวัดพระนครศรีอยุธยาได้จัดทำแผนที่ท้ายสัญญาเช่าหรือแผนผังรวมที่ดิน เพื่อประกอบการทำนิติกรรมเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดินหรืออาคาร วัดร้างและศาสนสมบัติกลาง ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยปัจจุบันผู้เช่าได้แจ้งความประสงค์ดำเนินการจัดทำนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าต่าง ๆ ซึ่งต้องมีการจัดทำแผนที่ท้ายสัญญาเช่าหรือแผนผังรวมที่ดินวัด จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จึงแจ้งให้อำเภอฝักไถ่แจ้งเทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติด้วย

อำเภอฟักไถ่ จึงขอส่งประกาศจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เรื่อง การรังวัดสอบเขตพื้นที่เช่าเพื่อจัดทำแผนที่ท้ายสัญญาเช่าหรือแผนผังรวมที่ดิน เพื่อประกอบการทำนิติกรรมเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดินหรืออาคาร วัดร้างและศาสนสมบัติกลางในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังกล่าวข้างต้น มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา

เรียน มลลิต, นายก อบต. ฝักไถ่

ขอแสดงความนับถือ

— เพื่อไม่ติดทกม

— ด้วยสำเนาอำเภอฝักไถ่ส่งประกาศจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่อง การรังวัดสอบเขตพื้นที่เช่าเพื่อจัดทำแผนที่ท้ายสัญญาเช่าหรือแผนผังรวมที่ดิน เพื่อประกอบการทำนิติกรรมเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดินหรืออาคาร วัดร้างและศาสนสมบัติ ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา (นายสุเทพ คำโต)

นายอำเภอฟักไถ่

(นางสาวพิรุณลักษณ์ รัสตาตล)

เจ้าพนักงานธุรการ

— ทนายสุเทพ คำโต
28.9.68

ที่ทำการปกครองอำเภอ

ฝ่ายบริหารงานปกครองอำเภอ

โทร/โทรสาร ๐-๓๕๓๔-๑๓๔๔

(นางสาวไพลิน ภูมิสุวรรณ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายศรีศักดิ์ ผ่องภูมิ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้าน...

ที่ อย ๐๐๓๕ ว ๕๗๖



ศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ถนนสายเอเชีย อย ๑๓๐๐๐

๑๐ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งประกาศจังหวัดพระนครศรีอยุธยา การรังวัดสอบเขตพื้นที่เช่าเพื่อจัดทำแผนที่ท้ายสัญญาเช่าหรือแผนผังรวมที่ดิน เพื่อประกอบการทำนิติกรรมเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดินหรืออาคาร วัดร้างและศาสนสมบัติกลาง ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรียน ตามบัญชีรายชื่อแนบท้าย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ จังหวัดพระนครศรีอยุธยาได้จัดให้ประชาชน หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และภาคเอกชนเช่าที่ดินหรืออาคารวัดร้างและศาสนสมบัติกลางตลอดจนการจดทะเบียนทางภาระจำยอมผ่านที่ดินวัดร้างและศาสนสมบัติกลาง ภายในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยปัจจุบันผู้เช่าได้แจ้งความประสงค์ดำเนินการจัดทำนิติกรรมเกี่ยวกับการเช่าต่าง ๆ ซึ่งต้องมีการจัดทำแผนที่ท้ายสัญญาเช่าหรือแผนผังรวมที่ดินวัด

จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จึงขอความอนุเคราะห์ท่านประชาสัมพันธ์ประกาศจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เรื่อง การรังวัดสอบเขตพื้นที่เช่าเพื่อจัดทำแผนที่ท้ายสัญญาเช่าหรือแผนผังรวมที่ดินเพื่อประกอบการทำนิติกรรมเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดินหรืออาคาร วัดร้างและศาสนสมบัติกลาง ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา และโปรดแจ้งเทศบาลตำบล องค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ ให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอังศุมาลิน จุหาจินดาเขต)

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด

ฝ่ายศาสนสมบัติ

โทร. ๐ ๓๕๓๓ ๕๔๐๓

“อยุธยาเมืองมรดกโลก เป็นแหล่งท่องเที่ยวคุณภาพ ภาเรียนรู้ น่ายุ ปาลงทุน”

สแกนด้วย CamScanner

บัญชีรายชื่อแบบท้ายหนังสือจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ที่ อย ๐๐๓๕/ว ๕๗ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งประกาศจังหวัดพระนครศรีอยุธยา การรังวัดสอบเขตพื้นที่เช่าเพื่อจัดทำแผนที่ท้ายสัญญาเช่าหรือ
แผนผังรวมที่ดิน เพื่อประกอบการทำนิติกรรมเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดินหรืออาคาร วัดร้างและศาสนสมบัติกลาง
ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๑. นายอำเภอพระนครศรีอยุธยา
๒. นายอำเภอท่าเรือ
๓. นายอำเภอนครหลวง
๔. นายอำเภอบางไทร
๕. นายอำเภอบางบาล
๖. นายอำเภอบางปะอิน
๗. นายอำเภอบางปะหัน
๘. นายอำเภอผักไห่
๙. นายอำเภอภาชี
๑๐. นายอำเภอลาดบัวหลวง
๑๑. นายอำเภอวังน้อย
๑๒. นายอำเภอเสนา
๑๓. นายอำเภอบางซ้าย
๑๔. นายอำเภออุทัย
๑๕. นายอำเภอมหาราช
๑๖. นายอำเภอบ้านแพรก



ประกาศจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เรื่อง การรังวัดสอบเขตพื้นที่เช่าเพื่อจัดทำแผนที่ท้ายสัญญาเช่าหรือแผนผังรวมที่ดิน
เพื่อประกอบการทำนิติกรรมเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดินหรืออาคาร วัดร้างและศาสนสมบัติกลาง
ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ตามกฎกระทรวง แบ่งส่วนราชการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๑๔ กำหนดให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ (๓) ส่งเสริม ดูแล รักษา และทำนุบำรุงศาสนสถาน และศาสนวัตถุทางพระพุทธศาสนา รวมทั้งดูแล รักษา และจัดการวัดร้างและศาสนสมบัติกลางในจังหวัด และสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ตามคำสั่งสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ที่ ๑๔๗๔/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่อง การมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ นั้น

เพื่อให้การปฏิบัติราชการที่เกี่ยวกับการดูแล รักษา และจัดการที่ดินหรืออาคารวัดร้างและศาสนสมบัติกลางภายในจังหวัดพระนครศรีอยุธยาเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ จึงประกาศการดำเนินการ กรณีในการรังวัดสอบเขตเช่าที่ดินเพื่อจัดทำแผนที่ท้ายสัญญาเช่าหรือแผนผังรวมที่ดินวัดร้างและศาสนสมบัติกลาง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. กำหนดให้การจัดทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินหรืออาคารวัดร้างและศาสนสมบัติกลางในเขตจังหวัดพระนครศรีอยุธยา จะต้องยื่นคำร้องและเอกสารประกอบการพิจารณา ประกอบด้วยการจัดทำนิติกรรม ดังต่อไปนี้

- ๑.๑. การโอนสิทธิการเช่าทั้งแปลง
- ๑.๒. การโอนแบ่งแยกสิทธิการเช่า
- ๑.๓. การรับเช่าสืบแทนสิทธิการเช่า
- ๑.๔. การเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า
- ๑.๕. การขอรวมแปลงหรือรวมเขตการเช่า
- ๑.๖. การต่ออายุสัญญาเช่า
- ๑.๗. การขอเช่ารายใหม่
- ๑.๘. การขอรังวัดสอบเขตพื้นที่เช่า

๒. กำหนดให้ผู้เช่าที่ดินหรืออาคาร ที่มีความประสงค์จะทำนิติกรรมตามข้อ ๑ กรณีไม่มีแผนที่ท้ายสัญญาเช่าหรือมีการเปลี่ยนแปลงเนื้อที่เช่าจะต้องดำเนินการรังวัดสอบเขตเช่าที่ดินเพื่อจัดทำแผนที่ท้ายสัญญาเช่าหรือแผนผังรวมที่ดินดำเนินการยื่นคำร้องและเอกสารประกอบการพิจารณา ณ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ศูนย์ราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา อาคาร ๒ ชั้น ๓ ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ในวันและเวลาราชการ

/๓. การดำเนินการ...

๓. การดำเนินการรังวัดพื้นที่เช่า ผู้เช่าต้องได้รับการนัดหมายวันทำการรังวัดเขตเช่าที่ดินหรืออาคารจากจังหวัดพระนครศรีอยุธยาทุกครั้ง

๔. กรณีผู้เช่ามีความประสงค์จัดจ้างช่างรังวัดเอกชนดำเนินการรังวัดเขตเช่าที่ดิน ต้องแจ้งให้จังหวัดพระนครศรีอยุธยาทราบและร่วมการรังวัดพื้นที่

๕. กำหนดให้แผนที่ท้ายสัญญาเช่าหรือแผนผังรวมผู้เช่า ต้องมีลายมือชื่อของผู้รั่ววัด ผู้เช่าที่ดินหรืออาคาร และเจ้าหน้าที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นางสาวอังคมาลิน จุฑาจินดาเขต)

ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา